**委 托 书（样本一）**

**委托人:** XXX(姓名），男（女），中国，电话：xxxxxxxxx，xxxx年 xx月xx日出生，职业：xxxxxx，现住址：xxxxxxxxx，证件名称及号码：xxxxxxxxxxxxxx

**受托人:** XXX(姓名），男（女），中国，电话：xxxxxxxxx，xxxx年xx月xx日出生，职业：xxxxxx，现住址：xxxxxxxxx，证件名称及号码：xxxxxxxxxxxxxx

**委托原因、委托事项及委托权限:**  
 XXX和XXX共同拥有房产一套，位于XXX省XXX市XXX区路XXX号，(房产证号: )。我们现欲出售此房，因不便回国，特委托XXX为代理人，以我们的名义办理该处房产解押(或出售)的相关事宜，具体事项如下:

1. 办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还款对帐单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我们的所有相关文件;
2. 办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得完全产权;

（代为办理该房上市销售相关手续，包括:确定房屋交易价格;签署房产买卖合同;办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相关税费等）

受托人在委托事项、权限和期限内代为签署的法律文件、代办的法律事务，委托人均予以承认并承担法律责任。

代理人在代表我们办理上述事宜时，\_\_\_\_\_\_\_转委托权(填有或无)。  
**委托期限:**从即日起至XX年X月X日止

委托人签字: 日期: